

DETERMINAZIONE RUBRICATA DIGITALMENTE

IN DATA APPOSTA DIGITALMENTE

Rif. Proposta n. 515/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE MENSA BORSELLINO
CIG Z49306D4BD

Richiamata la determinazione n. 759 del 12/12/2018, che aggiudica in via definitiva, il servizio di gestione della Mensa Universitaria Principe Amedeo, CIG 7558128C86 a favore di Elior Ristorazione S.p.A., Via Venezia Giulia 5/A, 20157 Milano, per il periodo 01/01/2019 – 31/08/2022;

verificato che in data 16/12/2019 il Concessionario del Politecnico di Torino per la gestione delle Mense Universitarie ha provveduto alla riapertura della Mensa del Borsellino, poi chiusa in data 21/02/2020, con l'emanazione dei primi provvedimenti di contrasto della pandemia da Covid-19 e tuttora chiusa;

richiamata la determinazione n. 598 del 27/10/2020 ad oggetto Mense Universitarie – Disposizioni urgenti connesse all'emergenza Coronavirus – Covid19, che sospende il contratto per la gestione della Mensa Principe Amedeo, CIG 7558128C86, con decorrenza dal 23/02/2020, prorogato con successivi provvedimenti fino al 31/07/2021, affidando temporaneamente alla stessa impresa la gestione dei servizi con condizioni contrattuali che prevedono la copertura dei costi fissi di gestione;

preso atto che la mensa di Via Principe Amedeo è stata chiusa in data 15/06/2021 per consentire al Collegio Einaudi, proprietario dei locali, di effettuare importanti lavori di ristrutturazione dell'intero complesso immobiliare;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'EDISU Piemonte n. 57 del 15 giugno 2021, ad oggetto: Progetto di ampliamento degli spazi comuni presso la residenza Borsellino – Riapertura della mensa universitaria, che ha approvato il progetto di riapertura della mensa, in tre fasi successive, da realizzare attraverso l'estensione degli spazi comuni previsti nella concessione vigente a fronte dell'incremento del canone mensile dei posti letto;

atteso che la fase 1 del progetto prevede la consegna dei locali attualmente adibiti a mensa, al primo piano dell'edificio A2 con zona cottura ed area ristorazione (circa 500 mq), oltre ad un locale deposito al primo piano interrato (circa 77 mq). Detti spazi immediatamente disponibili per l'intera

durata residua della Concessione e consentirebbero la ripresa dell'attività di ristorazione a servizio esclusivo dei/delle residenti del Borsellino;

considerato che i tempi stimati dei lavori necessari per la fase 2 del progetto ammontano a 6/8 mesi, salvo ritardi e imprevisti;

considerato altresì per l'intera durata della fase 1 i pasti giornalieri possono essere stimati, sulla base dei circa 250 posti letto attuali della Residenza Borsellino, in non più di 150/170 distribuiti fra pranzo e cena su 6 giorni alla settimana, per un totale annuo di circa 35.000 pasti e un valore stimato di circa Euro 200,000,00, oltre oneri fiscali;

ritenuto opportuno provvedere tempestivamente alla riapertura della Mensa del Borsellino, chiusa dal 21/02/2020, con l'emanazione dei primi provvedimenti di contrasto della pandemia da Covid-19, sia per offrire un'alternativa alla chiusura della Mensa Principe Amedeo (la cui riapertura è prevista a ottobre 2021, salvo ritardi), sia per affrontare con maggior sicurezza eventuali impennate degli isolamenti nelle strutture residenziali connessi alla possibile ripresa della pandemia nel prossimo autunno, con la conseguente necessità di fornire i pasti in camera;

visto l'Art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia), comma 1, lettera C, del Codice degli Appalti che consente le varianti in corso d'opera a condizione che la necessità di modifica sia determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione e la modifica non alteri la natura generale del contratto;

verificata la disponibilità di Elios Ristorazione spa ad accettare la gestione della mensa Borsellino alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto vigente per la mensa Principe Amedeo [CIG 7558128C86], come parzialmente modificato con determinazione n. 598 del 27/10/2020 e successive modificazioni e integrazioni, per il periodo compreso fra il 01/09/2021 e il completamento delle opere di realizzazione della scala interna che renda l'accesso alla mensa indipendente da quello all'omonima residenza universitaria;

sentito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, dott. Renato Viola;

constatato che con altro provvedimento è in fase di approvazione la bozza dell'*Atto Aggiuntivo al Contratto di Concessione di Progettazione, Costruzione e Gestione Relativo alla Residenza Universitaria "Villaggio Borsellino (già Media Spina Due)"*, sita in Torino Stipulato in Data 24 Novembre 2003, che prevede l'estensione degli spazi comuni della Concessione come previsto nella fase 1 del progetto di riapertura dell'omonima Mensa Universitaria, a fronte dell'incremento del canone mensile dei posti letto;

verificato lo stanziamento di €. 4.235.758,99 per l'esercizio 2021, sul Capitolo 121001 "Servizi di ristorazione – pasti in mense e locali convenzionati", del Bilancio di Previsione 2021-2022-2023 dell'EDISU Piemonte;

richiamata la determinazione n. 82 del 08/02/2021, che assume l'impegno n. 541/2021 di €. 705.959,83 pari al totale complessivo del dodicesimo di gennaio e di febbraio 2021, sul Cap. 121001 "Servizi di ristorazione – pasti in mense e locali convenzionati", esercizio 2021 del Bilancio di Previsione 2020-2021-2022 dell'EDISU Piemonte, per il pagamento del servizio ristorazione su tutto il territorio regionale;

richiamata la determinazione n. 245 del 23/04/2021, che incrementa il suddetto impegno di €.705.959,83, pari alla somma complessiva dei dodicesimi di marzo e aprile 2021, portandolo complessivamente a €. 1.411.919,66;

richiamata la determinazione n. 335 del 25/05/2021, che incrementa il suddetto impegno di €. 2.088.080,34 portandolo a €. 3.500.000,00 per l'anno 2021;

richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35/2021 del 06/05/2021 avente per oggetto: RENDICONTO ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 – APPROVAZIONE;

richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36/2021 del 06/05/2021 avente per oggetto BILANCIO DI PREVISIONE 2021 – 2022 – 2023 – APPROVAZIONE;

vista la L.R. n. 7/2001 “Ordinamento contabile della Regione Piemonte”;

visto il D.lgs 118/2011 e s.m.e.i;

vista la L.R. n. 23/08 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

DETERMINA

- di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, l'affidamento della gestione della mensa Borsellino a favore di Elier Ristorazione S.p.A., Via Venezia Giulia 5/A, 20157 Milano, alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto vigente per la mensa Principe Amedeo [CIG 7558128C86], come parzialmente modificato con determinazione n. 598 del 27/10/2020 e successive modificazioni e integrazioni, per il periodo compreso fra il 01/09/2021 e il 31/08/2022, salvo eventuale risoluzione anticipata, con preavviso di due mesi, nel caso di completamento della nuova scala interna che renda l'accesso alla mensa indipendente da quello all'omonima residenza universitaria;
- di subordinare la stipula del contratto di gestione della mensa Borsellino alla sottoscrizione dell'*Atto Aggiuntivo al Contratto di Concessione di Progettazione, Costruzione e Gestione Relativo alla Residenza Universitaria “Villaggio Borsellino (già Media Spina Due)”*, sita in Torino *Stipulato in Data 24 Novembre 2003*, che prevede l'estensione degli spazi comuni della Concessione come previsto nella fase 1 del progetto di riapertura dell'omonima Mensa Universitaria, a fronte dell'incremento del canone mensile dei posti letto;
- di prendere atto che la spesa per trova copertura sull'impegno di spesa n. 541/2021 di €. 3.500.000,00, assunto con determinazione n. 82 del 08/02/2021 ed incrementato con determinazioni n. 245 del 23/04/2021 e n. 335 del 25/05/2021, sul Capitolo 121001 “Servizi di ristorazione – pasti in mense e locali convenzionati”, esercizio 2021, del Bilancio di Previsione 2021-2022-2023 dell'EDISU Piemonte, per il pagamento del servizio di ristorazione erogato su tutto il territorio regionale;
- di autorizzare la liquidazione ed il pagamento della spesa alla verifica della regolare erogazione dei servizi e della documentazione giustificativa della spesa;

Transazione elementare: Capitolo 121001

Missione 04 – Programma 0404

Conto finanziario U.1.03.02.14.999 Cofog: 09.4
Transazione Unione Europea: 8
Non ricorrente

Capitolo	Piano Finanziario	Importo	Anno competenza	Numero	Anno

Redatto da: Stefano Afferni

Verificato da: Stefano Afferni

sottoscritta digitalmente da

(Renato Viola)

Visto di regolarità contabile

sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile dell'Ufficio
Amministrazione Finanza e Controllo

()

La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'EDISU Piemonte, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005.